



**Nur jetzt:**

gebundener  
Sollzinssatz

effektiver Jahreszins  
für die gesamte Laufzeit  
von ca. 10 Jahren

**Ohne Grundbucheintrag**

**Wüstenrot Wohndarlehen**

# Jetzt Wohlfühl-Träume wahr machen. Nutzen Sie das Aktionsangebot!

## Vorteile, die überzeugen:

- **Darlehen bis zu 30.000 Euro:**
  - Keine dingliche Sicherstellung – Keine Neueintragung oder Abtretung im Grundbuch erforderlich
  - Somit keine Grundbuchkosten
  - Objektunterlagen werden nicht benötigt – Sie müssen nur Ihre zwei letzten Einkommensnachweise und den Grundbuchauszug mitbringen
  - Schnell und einfach bis zur Auszahlung
- **Gepaart mit allen Vorteilen eines Bausparvertrages:**
  - Ablösung der Vorfinanzierung durch ein zinsgünstiges Bauspardarlehen
  - Nach Zuteilung sind Sondertilgungen jederzeit möglich
  - Zinssicherheit

## Wählen Sie ganz einfach zwischen zwei Varianten:

- Konstante Raten vom ersten bis zum letzten Tag (s. Beispiel rechts) oder
- hohe Flexibilität mit maximaler Sicherheit und niedriger Anfangsrate

Sprechen Sie mit mir über Ihre persönliche Wüstenrot Bausparlösung – ich berate Sie gerne.

Wüstenrot Bausparkasse AG

Unser Partner für Bausparen:



Wünsche werden Wirklichkeit.

## Wüstenrot Wohndarlehen Turbo Constant – Beispiel:

Vorausdarlehen <sup>1)</sup>	
Nettodarlehensbetrag ca.	
Sollzinssatz gebunden bis Zuteilung p.a. <sup>2)</sup>	
Effektiver Jahreszins für die gesamte Laufzeit	
Monatliche Rate bis Zuteilung	
Anzahl der Raten	
Laufzeit bis Zuteilung ca. <sup>3)</sup>	
Bausparvertrag zur Ablösung des Vorausdarlehens	
Nettodarlehensbetrag ca.	
Sollzinssatz gebunden (fest) p.a.	
Abschlussgebühr	
Variantenpreis	
Kontogebühr p.a.	
Agio ca.	
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung	
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	
Schlussrate	
Anzahl der Raten (inklusive Schlussrate)	
Laufzeit Bauspardarlehen	
Gesamtkosten der Finanzierung	
Zu zahlender Gesamtbetrag	

1) Gilt nur in Verbindung mit Abschluss eines Bausparvertrages Tarifvariante D/KF.

2) Stand – freibleibend. Das Angebot ist kontingentierte – Premium-Konditionen.

3) Ein bestimmter Zuteilungstermin kann nicht zugesagt werden.

Ihr Anbieter/Darlehensgeber: Wüstenrot Bausparkasse AG, Wüstenrotstraße 1, 71638 Ludwigsburg

